

ДОГОВОР № 18 СУБАРЕНДЫ закрытой площадки

г. Ижевск

от 19.11.2025 г.

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация среднего профессионального образования «Ижевский Финансово-юридический колледж» в лице директора Дмитриева Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем СУБАРЕНДАТОР, с одной стороны и Частное профессиональное образовательное учреждение «Учебный центр «Формула», в лице директора Коробейникова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДАТОР обязуется предоставить СУБАРЕНДАТОРУ в пользование закрытую площадку, расположенную по адресу: г. Ижевск, ул. Оранжерейная, 2 для проведения практических занятий по программе обучения водителей транспортных средств категории «В» и сдачи квалификационных экзаменов при необходимости, УГИБДД МВД РФ по Удмуртской Республике.

2. ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 АРЕНДАТОР обязуется:

2.1.1. предоставить для первоначального обучения кандидатов в водители арендатора, в соответствии с учебным планом и программой закрытую площадку;

2.1.2. очищать подъездные пути к площадке и саму площадку;

2.1.3. предоставлять при необходимости закрытую площадку для сдачи квалификационного экзамена в УГИБДД МВД РФ по Удм. Рес.

2.2. СУБАРЕНДАТОР обязуется:

2.2.1. Не проводить ремонтных работ без согласия Арендатора;

2.2.2. Вносить оплату согласно п.6.1. настоящего договора.

2.2.3. При проведении занятий мастером производственного обучения вождению, именуемый в дальнейшем МПОВ, СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР инструктирует МПОВ и кандидатов в водители по технике безопасности во время занятий на площадке. Во время учебного процесса МПОВ должен находиться на своем рабочем месте.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается с окончанием срока действия настоящего Договора.

3.2. Срок действия настоящего договора с 01.12.2025 г. по 31.03.2026 г.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. АРЕНДАТОР вправе требовать немедленного досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда СУБАРЕНДАТОР:

4.1.1. Использует имущество (закрытая площадка) не в соответствии с условиями договора и назначением;

4.1.2. Существенно ухудшает состояние имущества (закрытая площадка);

4.1.3. Без согласия Арендатора предоставляет имущество (закрытую площадку) третьим лицам;

4.1.4. Если Субарендатор не внес арендную плату в указанные в настоящем договоре сроки.

4.2. Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В случае отсутствия оплаты в срок, предусмотренный пунктом 6.1 настоящего договора, Арендатор имеет право не допускать автомобили Субарендатора на площадку для занятий до погашения задолженности по договору.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.2. Все договора заключенные ранее между сторонами настоящего договора, по предмету указанному в п. 1.1. настоящего договора прекращают свое действие с 01.12.2025 года.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. СУБАРЕНДАТОР вносит арендную плату ежемесячно в размере 10000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек до 10 числа текущего месяца на расчетный счет АРЕНДАТОРА.

6.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендатором. При этом Арендатор должен направить Субарендатору дополнительное соглашение об изменении размера платы за 1 (Один) месяц до предполагаемого изменения.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР

ЧПОУ «УЦ «Формула»

Юр. адрес: 426030, Удмуртская Республика,

г. Ижевск, ул. Оранжерейная, д.2,

тел.+7(3412) 90-78-05

ИНН 1834035147, КПП 184001001

ОГРН 1051801812743

Р/с 40703810068040100409

к/с 30101810400000000601

в Удмуртском отделении № 8618 Сбербанка России

БИК 049401601

СУБАРЕНДАТОР

АНПОО СПО «ИФЮК»

Юр. адрес: 426003, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.

В. Сивкова, 12 а

тел.8(912) 856-77-29, 8(912) 769-70-77

ИНН 1841054743, КПП 184101001

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Удмуртское ОСБ № 8618

БИК 049401601,

р/с 40703810868000000312

ОГРН 1151800000703

(Н.В. Коробейников)